

Publication:  
Date:  
Circulation:

Istanbul Art News  
01.09.2015  
10000

inter press İSTANBUL ART NEWS MÜBÜRÜ  
AYLA YILMAZ ÖZGENEK  
İSTANBUL  
MÜBÜRÜ

Tarih: 01.09.2015  
Sayfa No: 7  
Tiraj: 10000  
Şifre: 302

## Okyanusu kucaklayarak güne başlamak

Yapımının 2018 yılında tamamlanması planlanan ve Miami sahilinde bugüne dek yapılmış en lüks yapı olarak yükselcek Turnberry Ocean Club; sabahları okyanusu kucaklayarak uyanabileceği lüksünü sunuyor. Tasarımını dünya ünlü mimar Carlos Zapata'nın üstlendiği proje hakkında kendisiyle keyifli bir röportaj gerçekleştirdik.



Carlos Zapata

GÖZDE ULUSOY  
ggulsoy@gmail.com

**Dünyaca ünlü bir mimar olarak, önceki bu projeyi kabul etme sebebiniz ne oldu?**

Turnberry ile daha önce de çalışmıştım ve bu ilişkiler her zaman çok memnun oldum. Jeff Soffer'in yöneticisi olduğu Turnberry ekibi, her zaman namuslu projelere imza atmış, yenilikçi ve ileri görüşlü bir ekip. Daha sonra burada bu ekiple tekrar çalışma şansını okuduğum için çok memnunsam.

**Dünyanın önemli şehirlerinde süper lüks projelere imza atan bir mimar olarak; Turnberry Ocean Club Projesi'nin özel kalan ve diğerlerinden ayrılan en önemli farklılıkları neler?**

Dünyanın farklı şehirlerinde çalışmanın en harika yanı size lokasyon, hava koşulları, estetik konular ve kültürel tercihleri hesaba katmanız açısından kazandırdığı deneyim oluyor.

Miami hem kompozitli hem de tropikal bir şehir. Daha önce çok kültürlüliğe dair dünyanın farklı şehirlerinde elde ettiğiniz deneyimler burada tropikal iklimi göz önünde bulundurmak ve özel bir vurgu yapmamız gerektiğini hesaba katmak ve ekolojimizi bir iç mekân ve dış mekân deneyimi sağlamak.

**Carlos Zapata imzası taşıyan tüm mi-**

**mari projelerinizin aynı zamanda birer beyelik formunda yükselen yapılar; Turnberry Ocean Club'un iç mimari detaylarına geçmeden, formuyla ilgili biraz bilgi alabilir miyiz?**

Tasarladığımız binanın formu; tasarımın yansımadaki en önemli öğelerimizden biri. Yapının tüm özelliği; yitirilebilir, çekirtilirliği ya da esnekliğini olmasıyla vurgulanır. Tüm binalarımızda müşterilerimizle birlikte dikkatli ve detaylı bir çalışma sürdürerek üzerine eğildiğimiz özel bir bölüme odaklanıyoruz. Turnberry Ocean Club Projesi'nde bu Sky Club oldu ve burada gerçekleştirilecek zamanı özel kılmak adına tüm tekrarlarıdan kaçındık. Sky Club, Miami'nin tropikal iklimine karşı gösterdiğimiz duyarlılığın bir yansıması da oldu.

**Dünyanın en lüks rezidanslarının yükseldiği Miami'de, yalnızca Turnberry Ocean Club'ta sunulan ayrıcalıklarından biraz bahsedebilir miyiz?**

Sky Club, binanın üst yarımsında yer alıyor ve Kuzey Miami sahiline 360 derece geniş açıyla bakarak konumlandırıldı. 30, 31 ve 32. katlarda yer alan yapıya eklediğimiz bir çarpanı müdahale; burada yolların için dış mekânı yer alan yaklaşık 130 metre-

kare büyüklüğündeki okyanusu doğru bir görüşü sağlayan banyolarda; seleniye gökyüzünün içinde yitirmemizi gibi hissettiren özel bir deneyim sunuyor. Sky Club, binanın yanı sıra standartları

çok daha da ileri taşıyarak; rezidans saikinlerine özel bar, teatro, spa, spor salonu, günahınm dinlenme salonu, özel dinlenme suitleri ve eveli havuzları için hazırlanan bahçesyle; Miami'nin tropikal doğusunda eniz bir yaşam deneyimi sunmayı amaçlıyor.

**Okyanusun ortasında bir hissettiren ve sursuz bir manzarayla etrafı çeviren rezidansların mimari detaylarından biraz bahsedebilir miyiz?**

Her bölümün kendine özel asansörle erişimi mevcut. Her kat için 4 bölüm var ve sonunda yer alan 3 bölüme ait 3 açık alan mevcut, orta bölümde ise 2 açık alan mevcut. Dubleks ve çatı dairelerine ise 3 açık alan ile birlikte iki kat yükseklik alanı sağlanmış durumda. Her bölümün suyla olan ilişkisini okyanus manzarasını kaynağın dek sergileyebilecek şekilde tasarlandı. Tüm bölümlerde zeminde tasana dek cam uygulanmış, duş ve banyo alanlarında oldukça geniş balkon açıklıkları; devyan eden cam korkuluklarla zeminde görüşü deşerçi sağlanmadan ilerletildi. Sonuçta da rezidans sakinleri için okyanusu uzanan benzersiz bir bağlantı sağlanmış oldu.

**Projele sizlerle birlikte çalışan farklı uzmanlık alanlarından mimarlar oldu mu?**

Ehbetse. Projenin tüm tasarım aşamalarında konusum uzmanlarından farklı görüşler alarak ilerledik. Robert Swedroo, yerleşim planı ve planın tekrar yapılandırılması için birlikte çalıştığımız mimar. Robert Swedroo yıllardır Turnberry ile çalışmış bir mimar ve Miami'de en yaratıcı yerleşim planlarından sorumlu olmasın. Bu yüzden kendisiyle çalışmak bizim içinde oldukça keyifliydi. Janice Claussen iç mimari tasarımı ve ortak alanların tasarımını üstlendi. EDSA Plan'dan Richard Hallick ise peyzaj tasarımını üstlendi.

**Turnberry Ocean Club, 2018 yılında tamamlanması planlanan bir proje. Projele zamanınız ve yenilikçi olacak özellikleri neler?**

Zeminle buluştuğu noktadan, 54. kata kadar oldukça zarif ve rahatlıkla yükselen bir yapı Turnberry Ocean Club. Ortasında yer alan güçlü tasarıma sahip esiz çevresi Sky Club; dubleks dairelerinin 5 perimetre çevre uzunluğundaki girintileri ve tüm tasarım detaylarının buluşmasıyla ortaya çıkan mükemmeliyet; Sunny Isles kıyılarında ufuk çizgisine erişen manzara, zamanı ileriye taşıma konusunda yapıya katkıda bulunuyor.

**Turnberry Ocean Club Projesi'nin çevresel ve doğaya nasıl bir etkileşimi olacak?**

Bu yapı tüm açıklıklarında doğayla ilişkisini sürdürüyor ve tam ortasında yer alan ortak kullanıma açık bir dış mekân yaratmamız sayesinde, sakinleri için doğayla iç içe bir ortamı kendini gösteriyor. Sunny Isles kıyılarında başka hiçbir yapıda göremeyeceğiniz bir özellik bu.

**New York, Singapur, Vietnam gibi farklı iller ve şehirlerde lüks projelere imza atan bir mimar olarak; şehirlerin projeleriniz üzerinde bir etkisi olduğunu söyleyebilir miyiz?**

Evet ama yalnızca şehirlerin değil; kültürlerin, iklim koşullarının ve tabii süzmeleklerin de etkisi oluyor. Belirli bir lokasyonda tüm bu etkenleri ne kadar iyi değerlendirebildiğiniz ve buluşturabildiğiniz ne kadar esiz bir yapı ortaya çıkardığınızla ilgilili oluyor.

**Son olarak Turnberry Ocean Club'un projelerinin mimarı olarak sizi en çok heyecanlandıran yaratıcı/yenilikçi bölümleri nedir söyleyebilir miyiz?**

Bu projede beni heyecandırdan pek çok kısım var; kesinlikle şekilde uzanan 43,5 metrekare geniş kapsamlı bahçeler, bina ile peyzaj arasında bağlantı kurduğumuz. Sky Club'in dış mekânlarla yükselen yaklaşık 130 metre-

rekare havuzları ve rezidansların kesintisiz okyanus manzarası.

Tüm bunlar oldukça özel ayrıcalıklar ve hepimiz lüks hissiyatı rezidans sakinlerine yatacağı özel deneyimler sunuyor.