

Publication:

Maison Francaise

Date:

01.09.2015

Circulation:

19920

interpress®  
medya takip merkezi 1940

MAISON FRANÇAISE  
AYLIK ULUSAL DERGI  
İSTANBUL  
DEKORASYON

Tarih: 01.09.2015  
Sayfa No: 63  
Tiraj: 19920  
StkCm: 303



## RÖPORTAJ



Sosyal kullanım alanı Sky Club, binanın 30 ve 33'üncü katları arasında yer alıyor.

## Okyanusa kuşbakışı

Lüks kavramının standartlarını belirleyen ve dünya jet-set'inin değişmez tatil destinasyonu olan Miami'nin mimari silueti yeni bir projeye yükseliyor. Net ve dinamik çizgileriyle tanıdığımız Venezuela kökenli Carlos Zapata'nın mimarlığını üstlendiği Turnberry Ocean Club projesi, 2018 yılı itibarıyla Aventura bölgesi ve Bal Harbor arasında bir mücevher misali ışıldamaya hazırlanıyor. Türklerin yoğun ilgiyle karşıladıkları projenin detaylarını Carlos Zapata'dan dinledik.



Venezuela asıllı Amerikalı mimar Carlos Zapata'nın en çok tanınan projesi Vietnam'ın Ho Chi Minh şehrindeki ödüllü Bitexco Finans Kulesi. Şehrin çehresini değiştirdiği konuşulan yapı için Zapata, Vietnam'ın ulusal çiçeği lotustan ilham almış.



Papyon formuna sahip Turnberry Ocean Club binasının tüm daireleri gündüğü ve günbatımına göre konumlandırılmış.

**Maison Française:** Turnberry Associates 50 yılı geride bırakan geçmişle Miami'nin en eski inşaat şirketi. Onlarla nasıl bir araya geldiniz?

**Carlos Zapata:** Turnberry Associates şirketiyle uzun yıllardır birlikte çalışıyoruz. Birlikte yaptığımız ilk iş Vegas'ta bir casino inşaatıydı. Şirketin yönetim kurulu başkanı Jeffrey Soffer, Turnberry Ocean Club fikri doğduğunda bizi aradı. Aramızda gerçekten muhteşem bir iş ilişkisi var.

**MF:** Turnberry Ocean Club binasının çizimlerine başladığınızda öncelikleriniz nelerdi?

**C. Zapata:** Binaya hem diğerlerinden kolayca ayırt edilebilir bir görünüm vermek hem de onu Turnberry'nin vizyonu ile bağdaştırmak istedim. Ocean Club fikri bu şekilde doğdu diyebilirim. Sahip olduğumuz alanın 30 bin metrekaresini sosyal alanlara ayırıp binanın orta yerine, 30 ve 33'üncü katlar arasında yerleştirdik ve bu katlara Sky Club adını verdik. Sky Club dış mekân hissi verecek şekilde kurgulandı, ki bu özelliği de hem Sky Club hem de Ocean Club binasının uzaktan kolayca ayırt edilebilmesini sağlıyor.

Yapım Göbece Burdurulu Cömert.





## RÖPORTAJ

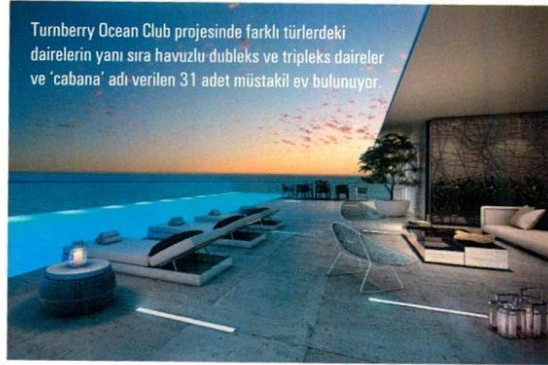
*54 katlı Turnberry Ocean Club binasının konut olarak planlanan 48 katında 154 daire bulunuyor. Her biri gündoğumu ve günbatımı manzaralarına göre konumlandırılmış dairelerin asansörden direkt giriş özelliği de var.*



Proje de yer alan konutlarda tavandan zemine uzanan pencerelerle, okyanus manzarasının tadını doyasıya çıkarmak mümkün kınıyor.



Deniz seviyesinde konumlandırılan müstakil 'cabana'ların önünde oldukça büyük bir havuz bulunuyor.



Turnberry Ocean Club projesinde farklı türlerdeki dairelerin yanı sıra havuzlu dubleks ve tripleks daireler ve 'cabana' adı verilen 31 adet müstakil ev bulunuyor.

**MF:** Binanın sahip olduğu 'papyon' formunu Miami'deki ünlü Fontainebleau Otel'nden aldığınızı duyduk, biraz bundan bahsedebilir misiniz?

**C. Zapata:** 1950'li yıllarda Miami sahilinin yüzünü büyük ölçüde şekillendiren, aynı zamanda Fontainebleau Otel'i'nin de mimarı olan Morris Lapidus, 'papyon' formunu Fontainebleau lobbiesinin zemininde kullanmış, bu form aynı zamanda lobinin teması ve bence çok şık bir figür. Turnberry Ocean Club binasının oldukça sade ve işlevsel olmasını istedik, aynı zamanda zarif bir dokunuşun da peşindeydik ki papyon formu devreye girdi.

**MF:** Bu şekli uygulamanın mimari bir getirisi oldu mu, yoksa sadece görsel zenginlik için yapılan bir şey miydi?

**C. Zapata:** Aslına bakarsanız görsel zenginlik için uyguladığımız bir form çünkü dikkatli-cek bakmadığınız sürece fark edemeyece-

ğiniz kadar belli belirsiz bir şekilde kurgulandı. Üstelik dairelerin dikdörtgen yapılarıyla da uyum sağladı. Yine de inşa edilebilir alanı optimize etmemizde faydası olduğunu söyleyebilirim. Cepheleri birbirinden ayırmak yüzeylerin proporsyonlarını düzenlememize yardımcı oldu.

**MF:** Ocean Club'ın mimari detaylarından bahsedebilir misiniz? Sizde olup da diğer projelerde olmayan özellikler neler?

**C. Zapata:** Bu binanın iki sıradışı özelliği var; Sky Club ve Porte Cochère. Porte Cochère binanın peyzaj alanını ana yapıya bağlayan uzun, yapısal bir eleman. Üzeri cam kaplı bu yüzey sayesinde arabanızla binaya giriş yaparken hem yağmurdan korunuyorsunuz hem de doğal ışıktan mahrum kalmıyorsunuz. Binanın üst yarısında konumlanan Sky Club, 360 derece Kuzey Miami Plajı manzarasına sahip. Konut sahiplerine bina içe-

risinde olmasına rağmen açık havada olan bir ortak kullanım alanı sunan Sky Club'da hem okyanus hem de Causeway cephesinde yüzme havuzları bulunuyor. Bu havuzların gökyüzünde yüzme hissi verdiğini rahatlıkla söyleyebiliriz. Sky Club aynı zamanda bar, tiyatro sahnesi, spa, spor salonu, sunset lounge, private dining suiti ve evcil hayvan gezdirme terasıyla ev sahiplerinin yaşam kalitesini yükseltiyor.

**MF:** Miami'nin mimari silüetinin önümüzdeki 10 yıl içinde nereye gelmesini bekliyorsunuz?

**C. Zapata:** Böyle bir tahmin yapabilmek oldukça zor çünkü çok sayıda uygulama söz konusu, ekonomik durumu kestirebilmek de bir o kadar zor. Yine de tıpkı New York gibi Miami'nin de bazı bölgelerinde dikey yapılanma olacağını düşünüyorum ki bence bu durum şehrin silüetine olumlu katkı yapacak.