

April 11, 2015

6 | PROPIEDADES & COUNTRIES

LA NACION | SÁBADO 11 DE ABRIL DE 2015

PINAMAR

Frente al mar y exclusivo

Se invertirán 200 millones de pesos en el desarrollo de B Twins, un emprendimiento de lujo compuesto por dos torres con residencias de 53 a 135 metros cuadrados

A 150 metros del centro comercial de Pinamar, en la avenida Bunge y el mar, a 40 metros de la playa, se realizan las obras de la etapa previa a la construcción de B Twins, un emprendimiento residencial de lujo que ofrecerá un estilo de vida con servicios e instalaciones cinco estrellas, que tendrá un total de 80 residencias en altura, de 53 a 135 m². Cada una contará con balcón terraza y parrilla privada.

"En este momento se encuentra la preventa del proyecto con gran respuesta del público; ya se ha reservado el 50%. Las obras del proyecto comenzarán en julio próximo, con objeto de entregar las unidades en octubre de 2017 para que el comprador pueda disfrutar de la temporada 2017-2018", expresó Guido Wainstein, del Grupo KWZ, una de las firmas desarrolladoras.

Pasado con películas

Antes, en ese predio se encontraban las salas del cine Bahía. "Luego que éstas dejaron de funcionar estubo mucho tiempo abandonado y por su ubicación estratégica se transformó en una tierra codiciada para muchos desarrolladores. Tras varios meses de negociación pudimos llegar a un acuerdo y presentar este proyecto, que será un nuevo ícono arquitectónico para la ciudad de Pinamar", expresó Marcelo Golberg, de M Gold, la otra firma desarrolladora.

Respecto de la distribución del desarrollo, la Torre Mar contará con 32 unidades de dos dormitorios y la Torre Playa, con 48 de uno, dos y tres dormitorios. Además, el proyecto dispondrá de 80 cocheras cubiertas, locales comerciales de 420 m², seguridad privada las 24 horas y como valor agregado, servicio de playa y valet parking durante la temporada de verano.

"Pensamos un proyecto diferente a la oferta actual del mercado inmobiliario de Pinamar, que le brinde al comprador la posibilidad de adquirir una propiedad, que además de tener la mejor vista panorámica al mar le dé beneficios y servicios de un hotel cinco estrellas. Desde su armado ya estamos trabajando en convenios con balnearios, cancha de golf y espacios gastronómicos de la



En julio próximo comenzarán las obras

ciudad, para que B Twins esté a la altura de un resort de las playas más reconocidas del mundo", amplió Wainstein.

Además tendrá un salón de reuniones con parrilla para encuentros sociales y de negocios, un área para chicos con un completo kids club, microcine, un completo fitness center, piscina cubierta y descubierta, lounge club con Wi-Fi y un área de relax compuesta por jardín zen, spa y sauna.

Al público que se apunta, Golberg afirmó: "Es un mix para fin de semana, vacaciones y para vivienda permanente. Hoy se desestacionalizó la temporada de la costa y pensamos un proyecto para los 365 días, ya sea para disfrutar de un fin de semana, unas vacaciones o una vivienda permanente. Pinamar se transformó en una ciudad con una agenda laboral y universitaria similar a cualquiera de las ciudades del interior, con el plus de brindarle al residente o al turista la posibilidad de practicar deportes extremos, jugar al golf o tenis, así como para disfrutar de sus festivales y actividades culturales".

La inversión total será de 200 millones de pesos. Comercializa Vera Tapia desde 1.300.000 pesos y se paga un anticipo del 30% y el resto en 24 cuotas en pesos.

"En la costa, el auge turístico de los últimos dos años atrajo a compradores e inversores que antes miraban otros destinos y ahora ven ciudades como Pinamar como un polo inmobiliario con una demanda creciente", explicó Wainstein.

"Como en todo año de elecciones, el mercado inmobiliario seduce y atrae a los inversores por su seguridad y estabilidad. Los destinos como Pinamar—donde la playa, el mar, el bosque y la naturaleza se transforman en el principal acento de un proyecto—cuentan con una demanda real y potencial que busca proyectos de gran escala con lujo, confort y servicios de primera línea, tal como ocurre en Punta del Este o Miami Beach", concluyó Golberg.

MIAMI

Un condominio para selectos

En Sunny Isles Beach se construye Turnberry Ocean Club, que demandará 500 millones de dólares

En Miami, la ciudad del sol, en plena Sunny Isles Beach se destaca un nuevo proyecto inmobiliario: Turnberry Ocean Club, un condominio ultralujoso, que tiene fecha prevista de entrega para 2018.

El complejo—que está diseñado por Carlos Zapata, Robert Swedroe, Jan Clausen CCID—estará conformado por 154 amplias unidades de tres, cuatro, cinco y seis habitaciones, y se comercializa a valores que parten de los 4 millones y alcanzan montos que rondan los 35 millones de dólares. "Cada residencia contará con una vista espectacular desde su balcón de un metro de fondo y salas de estar al aire libre", explicó Daniel Riordan, presidente de Desarrollo Residencial de Turnberry Associates.

Este es un proyecto único donde el lujo y los servicios van de la mano. "Al momento no

existe un desarrollo dentro del sur de Florida que ofrezca 6 pisos de amenidades; 3 de esos pisos están ubicados de la planta 30 a la 32. Además, Turnberry Ocean Club le ofrecerá a los residentes la membresía exclusiva al codiciado Turnberry Isle Resort and Country Club. El country club cuenta con dos prestigiosos campos de golf de 18 hoyos, una marina, dos spa de hidroterapia, raquet club, salón de belleza, cine y piscinas infinitas ubicadas en voladizo hacia el amanecer y el atardecer", dijo Riordan.

Y agregar: "Sin duda, una de las grandes ventajas de este proyecto son las vistas de 360° que ofrece. En Turnberry Ocean Club no sólo se podrá disfrutar de las vistas libres desde las residencias, sino que también se podrá gozar del mismo beneficio desde el Sky Club

del edificio. En total el complejo brindará unos 11.000 metros cuadrados de servicios, tan únicos como exclusivos".

Entre las amenidades también se ofrecerán servicio de playa, tres áreas lounge (de 900 m² en total), áreas gastronómicas, conciergería multilingüe, servicio de valet y seguridad las 24 horas. El complejo prevé además 31 cabinas frente al mar, las cuales estarán alrededor de las 3 piscinas y en alto (en el roof-top) junto al jacuzzi caliente. "Aquí, un gran porcentaje de compradores busca amenidades ultralujosas, lo más fino, lo más exclusivo, sin dejar de lado ni la ubicación, ni el diseño, ni el confort", explicó Riordan. Según el desarrollador, el proyecto está apuntado básicamente a público final. "Nuestro principal objetivo es que los propietarios sean familias que disfruten de vacaciones largas o hacen uso de la residencia como segundo hogar o uso permanente. Las amenidades fueron creadas para satisfacer las necesidades de ambos tipos de residentes. Los residentes argentinos en especial gozarán de las amenidades estilo country-club.

En la obra que demandará unos 500 millones de dólares, aproximadamente, se destinarán unos 100 millones al Sky Club, una de las áreas más exclusivas del proyecto.



Excentricidad y confort

Levy
Public Relations
& Events