

April 11, 2015

## Un condominio para selectos

En Sunny Isles Beach se construye Turnberry Ocean Club, que demandará 500 millones de dólares

**E**n Miami, la ciudad del sol, en plena Sunny Isles Beach se destaca un nuevo proyecto inmobiliario: Turnberry Ocean Club, un condominio ultralujoso, que tiene fecha prevista de entrega para 2018.

El complejo -que está diseñado por Carlos Zapata, Robert Swedroe, Jan Clausen CCID- estará conformado por 154 amplias unidades de tres, cuatro, cinco y seis habitaciones, y se comercializa a valores que parten de los 4 millones y alcanzan montos que rondan los 35 millones de dólares. "Cada residencia contará con una vista espectacular desde su balcón de un metro de fondo y salas de estar al aire libre", explicó Daniel Riordan, presidente de Desarrollo Residencial de Turnberry Associates.

Este es un proyecto único donde el lujo y los servicios van de la mano. "Al momento no existe un desarrollo dentro del sur de Florida que ofrezca 6 pisos de amenidades; 3 de esos pisos están ubicados de la planta 30 a la 32. Además, Turnberry Ocean Club le ofrecerá a los residentes la membresía exclusiva al codiciado Turnberry Isle Resort and Country Club. El country club cuenta con dos prestigiosos campos de golf de 18 hoyos, una marina, dos spa de hidroterapia, raquet club, salón de belleza, cine y piscinas infinitas ubicadas en voladizo hacia el amanecer y el atardecer", dijo Riordan.

Y agrega: "Sin duda, una de las grandes ventajas de este proyecto son las vistas de 360° que ofrece. En Turnberry Ocean Club no sólo se podrá disfrutar de las vistas libres desde las residencias, sino que también se podrá gozar del mismo beneficio desde el Sky Club del edificio. En total el complejo brindará unos 11.000 metros cuadrados de servicios, tan únicos como exclusivos".

Entre las amenities también se ofrecerán servicio de playa, tres áreas lounge (de 900 m2 en total), áreas gastronómicas, conserjería multilingüe, servicio de valet y seguridad las 24 horas. El complejo prevé además 31 cabañas frente al mar, las cuales estarán alrededor de las 3 piscinas y en alto (en el roof-top) junto al jacuzzi caliente. "Aquí, un gran porcentaje de compradores busca amenidades ultralujosas, lo más fino, lo más exclusivo, sin dejar de lado ni la ubicación, ni el diseño, ni el confort", explicó Riordan. Según el desarrollador, el proyecto está apuntado básicamente a público final. "Nuestro principal objetivo es que los propietarios sean familias que disfruten de vacaciones largas o hacen uso de la residencia como segundo hogar o uso permanente. Las amenidades fueron creadas para satisfacer las necesidades de ambos tipos de residentes. Los residentes argentinos en especial gozarán de las amenidades estilo country-club.

En la obra que demandará unos 500 millones de dólares, aproximadamente, se destinarán unos 100 millones al Sky Club, una de las áreas más exclusivas del proyecto.