

Diário

do Nordeste

March 5, 2015

COLUNA

Stand

05.03.2015

Avalie a necessidade do seguro para apartamento

Quem mora em condomínio, muitas vezes, não vê a necessidade contratar um seguro residencial exclusivo para seu imóvel, uma vez que o edifício ou conjunto habitacional já possui uma apólice coletiva. Daniel Pimenta, sócio-diretor da Otimize Seguros, diz que há um equívoco por parte de quem pensa assim. As coberturas oferecidas por cada tipo de seguro são distintas. O consultor explica que o seguro do condomínio é específico para as edificações. Ele irá cobrir a estrutura do edifício, o que diz respeito à parte de alvenaria do prédio, além dos equipamentos e áreas comuns. O seguro residencial, por sua vez, dará cobertura para os bens que estiverem dentro do imóvel do condômino, como equipamentos eletroeletrônicos, eletrodomésticos, como geladeira, fogão, máquina de lavar roupa, televisão, etc. Em geral, há um seguro residencial básico, com coberturas para os casos de incêndio, queda de raio e explosão, furtos e roubos. Mas podem ser incluídas as coberturas para danos causados por vendaval, queda de granizo, contra impacto de veículos e quebra de vidros.

Reajuste menor

O inquilino que tem o aluguel reajustado anualmente em março pela variação do IGP-M já pode calcular o novo valor. O aumento é de 3,86% e a locação reajustada será obtida com a multiplicação do valor pago até fevereiro por 1,0386. Essa variação ficou abaixo de 3,98% que foi o percentual utilizado no mês anterior, em fevereiro.

Homenagem

Neste fim de semana (dias 7 e 8), o cliente que comprar um lote dos empreendimentos da Sobi ganha, automaticamente, uma cesta com produtos para banhos. A ação comemora o Dia Internacional da Mulher. Além disso, as clientes que queiram conhecer mais sobre os investimentos da Sobi serão recepcionadas em um almoço.

Diário

do Nordeste

Imóvel em Juazeiro

Juazeiro do Norte é uma das cidades em que a WR Engenharia está presente. Com obras iniciadas, um dos empreendimentos no local é o Jardins da Praça Condominium Premium, localizado no bairro de Lagoa Seca, o destaque é a maior área de lazer e esporte da região, com mais de 20 itens, incluindo piscina adulto com raia de 25m e outra aquecida.

Economia

Com tantos reajustes na conta de luz, é indispensável a adoção de medidas para economizar. A troca de lâmpadas é uma medida simples, mas reduz custos. A substituição da incandescente pela fluorescente compacta proporciona uma economia de 75%. Se a substituição for pelo LED, a economia chega a 83%, segundo a Golden.

O condomínio de alto luxo Turnberry Ocean Club em praia Sunny Isles, em Miami, com apartamentos custando de US\$ 4 milhões a US\$ 35 milhões, tem como clientes milionários brasileiros. Tanto que a empresa Turnberry Associates lançou o projeto no fim de 2014, em um coquetel em São Paulo. O projeto dos arquitetos Carlos Zapata e Robert Swedroe prevê apartamentos duplex e triplex, com até seis quartos e deve ser entregue em 2018. Em um dos andares, existem duas piscinas com borda infinita suspensas a 100 metros do nível do mar.

imoveis@diariodonordeste.com.br